

## Tätigkeitsbericht 2014



Weitere Wärmedämmungen im Hausinnern zwischen warmen und kalten Hausteil, neue Fenster im Werkraum, die sanierte Einzeldusche und die Zusage über eine erneute finanzielle Unterstützung durch eine grosse Stiftung sind die Highlights aus dem Jahr 2014. Jugendliche der Organisation Dreipunkt haben zudem zum dritten Mal in einer Sanierungswoche die Dämmarbeiten ausgeführt. Beteiligt waren stellenlose Jugendliche nach Abschluss der obligatorischen Schulzeit (Schulabgänger), Lehrstellensuchende oder Personen, welche die Lehre abgebrochen haben. Die Jugendlichen sind im Alter zwischen 16 und 20 Jahren und wurden professionell betreut. Vielen Dank an Dreipunkt für die tolle Zusammenarbeit!

## Zweck der Stiftung

Die Stiftung bezweckt, das ehemalige obere Ferienheim Eigenthal (Parzellen-Nr. 1319, Schwarzenberg) unter dem Namen „Jugendalp Eigenthal“ möglichst vielen interessierten Personen und Organisationen der Region Luzern für die offene und verbandliche Jugendarbeit zur Verfügung zu stellen.

Die Stiftung soll durch geeignete Aktionen und Veranstaltungen die finanziellen Mittel beschaffen, das Haus schrittweise zu sanieren und somit zu erhalten.

## Organisatorisches

Der ehrenamtlich tätige Stiftungsrat traf sich im 2014 zu drei regulären Sitzungen. Dazwischen arbeiteten die Arbeitsgruppen untereinander und unterbreiteten ihre Vorschläge dem Gesamtgremium. Gewohnt intensiv war die Zusammenarbeit mit dem Verein Jugendalp, welcher für den Betrieb des Hauses zuständig ist.

## Bau und Unterhalt

Das traditionelle Renovationsweekend fand im Winter 2014/15 statt. Zahlreiche Jugendliche packten wieder tüchtig bei Kleinrenovationen an: So gab es z.B. neue Lampen im Essraum und der Laube und einen Fahnenmast vor dem Haus. Highlight war aber der Einbau des neuen Gruppenraums in Form eines Bahnzimmers (siehe auch Fotostory unter [www.jugendalp.ch/zentralbahn](http://www.jugendalp.ch/zentralbahn)).



Neue Lampen



Neuer Diskussionsraum als Bahnzimmer



Neuer Fahnenmast

## Juristisches und Versicherungen

Bei der Revisionsstelle gab es Änderungen: Statt Bachmann Partner Sachwalter und Treuhand AG ist neu Schatt Consulting AG in Zug für die Revision zuständig. Ein entsprechender Wechsel ist im Handelsregister erfolgt.

Mit der Albert Koechlin Stiftung wurde am 26. Sept. 2014 eine Unterstützungsvereinbarung für die Sanierung der Etappe 5 und 6 abgeschlossen.

## Information und Öffentlichkeit

Medienberichte sind unter [www.jugendalp.ch/medien](http://www.jugendalp.ch/medien) archiviert.

## Finanzen

Im 2014 sprach die Albert Koechlin Stiftung 197'000.- verteilt ausbezahlt über die Jahre 2015-2017, welcher es erlaubt, die 2004 begonnenen Sanierungsarbeiten abzuschliessen. Der Betrag ermöglicht es, die Fassadensanierung in Abschnitt B (5. Etappe) und die Dämmung des Mauerwerks und Bodens im Erdgeschoss (6. Etappe) abzuschliessen. Vielen Dank für diese grosszügige Unterstützung.

## Verein Jugendalp: 2014 war erneut ein Rekordjahr!

Die Jugendalp war zwischen Frühling und Ende Dezember an 305 Tagen geöffnet und an 158 Tagen belegt. 3'100 Kinder und Jugendliche generierten 5'887 Übernachtungen. Die 2'542 Personen aus dem Kanton Luzern zeigen das grosse lokale Interesse an unserem Haus. Viele der genannten Daten sind Rekordwerte seit der systematischen Datenerfassung ab 2003 (siehe Seite 4).

## Internet

Die Internetseite [www.jugendalp.ch](http://www.jugendalp.ch) wurde im 2014 zur Erneuerung vorbereitet. Die Webseite präsentiert sich seit März 2015 im neuen Outfit und passend zu allen Bildschirmgrössen. Neben einer Mobileversion ist die Seite auch für Tablets optimiert. Neu finden sich Nutzer zudem noch einfacher zurecht, da alle wichtigen Themen rund ums Mieten unter einem Menüpunkt zusammengefasst sind. Der neue Blog veröffentlicht zudem News rund um unser Haus.

Die Mietsaison war wieder bunt gemischt: So fand erneut ein Sommertheaterlager statt, die intakte Natur im Eigenthal genossen zahlreiche Schulklassen, Blauring und Jungwacht bildeten Jugend- und Sportleiter aus und gegen Jahresende studierten drei Luzerner Guggenmusigen ihre neuen Fasnachtshits ein.

Zurzeit bereiten wir eine nächste grosse Sanierungsetappe vor: Der fünfte und sechste Sanierungsschritt sieht die fehlende Wärmedämmung, die Heizkörper-Ergänzung und den Ersatz der Fenster des Osttrakts vor. Mit diesem Sanierungsschritt kann das Haus nachher im Osttrakt um 52 geheizte Schlafplätze erweitert werden, was vor allem in den Übergangszeiten nachgefragt wird. Dieser Sanierungsschritt wird gemäss den Richtofferten rund Fr. 339'000.- kosten. Alle Leistungen dazu sind finanziert.

Stiftung Jugendalp Eigenthal

Luzern, 1. Juni 2015



Roman Steffen  
Präsident



Andreas Wyler  
Vizepräsident



## Statistik

### Jahresrechnung Stiftung Jugendalp

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<i>Bilanz</i>												
Umlaufvermögen	163'532.40	22'158.90	34'643.85	79'689.25	86'131.75	132'811.80	152'426.35	30'148.25	75'547.40	30'080.26	33'642.78	46'174.34
Anlagevermögen	50'091.40	262'207.00	210'288.60	158'409.85	152'153.55	104'680.70	86'076.45	212'186.25	1'500.00	1'500.00	1'500.00	1'500.00
Total Aktiven	213'623.80	284'365.90	244'932.45	238'099.10	238'285.30	237'492.50	238'502.80	242'334.50	77'047.40	31'580.26	35'142.78	47'674.34
Fremdkapital	0	46'873.40	7'439.95	606.60	792.80	0	1'010.30	4'842.00	20'574.40	400.00	21'606.60	20'000.00
Gebundene Fonds									14'388.45	0.00	0.00	0.00
Eigenkapital	213'623.80	237'492.50	237'492.50	237'492.50	237'492.50	237'492.50	237'492.50	237'492.50	42'084.55	31'180.26	13'536.18	27'674.34
Total Passiven	213'623.80	284'365.90	244'932.45	238'099.10	238'285.30	237'492.50	238'502.80	242'334.50	77'047.40	31'580.26	35'142.78	47'674.34
<i>Erfolgsrechnung</i>												
Umsatz	183'650.50	56'898.30	60'629.40	83'049.55	7'433.00	167'134.10	105'295.10	37'828.10	64'828.65	45'226.25	33'140.00	34'497.55

Mit dem Abschluss 2011 wurde die Darstellung der Jahresrechnung an anerkannte Grundsätze angepasst.

### Belegungszahlen Jugendalp

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Anzahl Tage offen		185	206	185	193	255	219	244	221	270	285	305
Total Personen	377	369	1'323	1'512	1'917	1'703	1'660	1'457	1'653	2'032	2'361	3'100
Pers. aus Kt. LU	290	303	952	1'058	1'238	1'244	1'298	1'253	1'304	1'370	1'949	2'542
Belegte Nächte	31	41	120	109	112	117	127	128	117	147	170	158
Logiernächte	739	1'741	3'766	4'104	4'751	4'176	4'137	4'473	4'325	5'828	6'310	5'887
Anzahl Gruppen	17	8	33	27	35	44	42	40	41	48	60	60

### Jahresrechnung Verein Jugendalp

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ertrag	6'672.40	17'246.25	39'781.20	42'435.40	49'707.45	48'525.50	45'487.50	51'304.85	48'941.75	65'910.15	67'036.90	69'495.80
Aufwand	7'319.90	13'892.00	37'613.40	40'872.55	47'658.15	51'005.65	43'442.20	49'680.85	49'063.25	50'271.00	57'082.73	64'665.43
Gewinn / (Verlust)	- 647.50	3'354.25	2'167.80	1'562.85	2'049.30	- 2'480.15	2'045.30	1'624.00	-121.50	15'639.15	9'954.17	4832.36

### Erzeugung Solarstrom (Photovoltaikanlage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kilowattstunde (kWh)	2'914	2'619	2'770	2'025	2'596	2'582	2'546	2'824
In Franken (0.75 Fr. pro kWh Solarstrom)	2'477	2'226	2'078	1'519	1'947	1'937	1'910	2'118

Ab 2009 tiefere Beiträge pro kWh erzeugten Strom

### Zugriffszahlen jugendalp.ch

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Unterschiedliche Besucher	6'637	6'280	7'646	6'075	6'035	5'632	4'526	9'728	17'535	~15'000

## Ablage und nächster Bericht

Dieser Bericht wird im PDF-Format auf [www.jugendalp.ch](http://www.jugendalp.ch) abgelegt. Der Tätigkeitsbericht 2015 erscheint im Frühling 2016.

## Kontakt

Roman Steffen  
 Stiftungsratspräsident  
 Hochrüti 3  
 6005 Luzern  
 Telefon Privat: 041 420 47 04  
 Mobile: 079 830 16 63  
[stiftung@jugendalp.ch](mailto:stiftung@jugendalp.ch)